

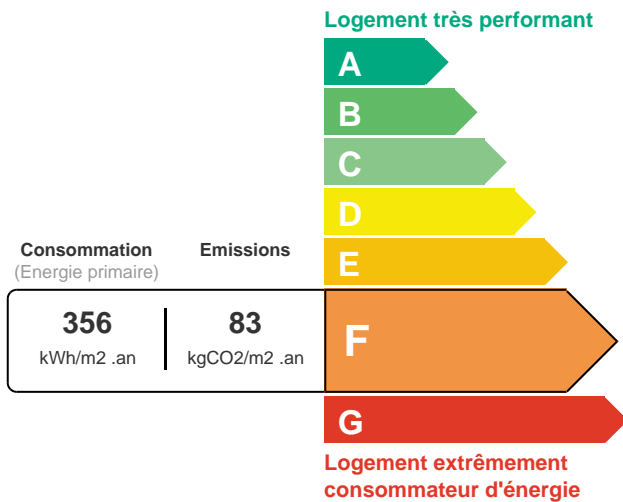
VOTRE CONTACT  
CABINET BALNY & ASSOCIES  
Tél. : 03 44 73 11 07  
c.helene@cabinet-balny.com  
www.cabinet-balny.fr  
130 AVENUE DE L EUROPE  
60180 NOGENT SUR OISE

CABINET BALNY & ASSOCIÉS  
Offre de : Location  
Référence : G00160816  
Date de l'annonce : 30/10/2024

## Appartement St Leu D Esserent 4 piece(s) 65 m2 - 745 €/ mois Charges comprises : 30€

60340 St leu d'esserent

DPE / GES



### DESCRIPTION

Appartement de type F4 de 64m<sup>2</sup> situé à SAINT LEU D'ESSERENT comprenant une entrée, une cuisine (évier inox deux bacs une pailasse niche pour lave vaisselle, meubles avec plan de travail, hotte), un séjour salon double, un dégagement, un WC, une salle d'eau (douche, lavabo, branchement MAL), deux chambres avec placards Equipements : chauffage central gaz de ville par chaudière murale avec production eau chaude, double vitrage, ventilation mécanique contrôlée, antenne TV collective dpe F LIBRE LE 4 DECEMBRE 2024 LOYER MENSUEL 715 euros CHARGES contrat chaudière 19,75 euros + entretien parties communes 30 euros DEPOT DE GARANTIE 715 euros FRAIS DE BAIL 615 euros

### INFORMATIONS

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Nb chambre(s) : 2  
Salle d'eau : 1

### HONORAIRES

Honoraires : 615 €  
Dépôt de garantie : 715 €  
Honoraires état des lieux : 194 €

### VOTRE AGENCE

Cabinet Balny & Associés - 130 avenue de l'Europe 60180 Nogent-sur-Oise - Tél : 03 44 73 88 62 / 06 31 55 62 63 - Mail : contact@cabinet-balny.com